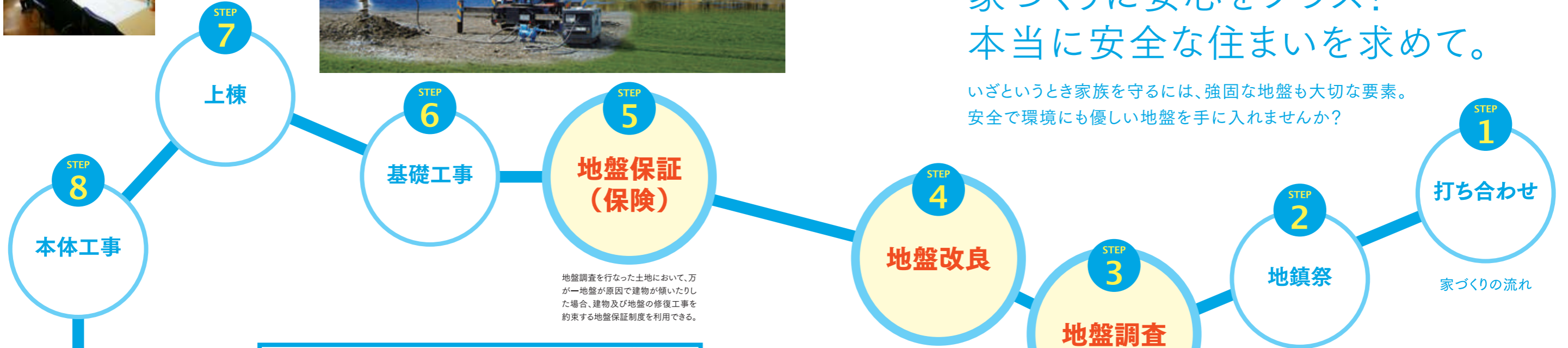


USAMI



# 地盤の“調査・改良・保証”で家づくりに安心をプラス！ 本当に安全な住まいを求めて。

いざというとき家族を守るには、強固な地盤も大切な要素。  
安全で環境にも優しい地盤を手に入れませんか？

STEP 1  
打ち合わせ  
家づくりの流れ

STEP 2  
地鎮祭

STEP 3  
地盤調査

STEP 4  
地盤改良

STEP 5  
地盤保証  
(保険)

STEP 6  
基礎工事

STEP 7  
上棟

STEP 8  
本体工事

引き渡し



ロジックさんで建てた  
熊本市北区・M様

しっかり調べて  
地盤改良もしたから  
安心して暮らせます！

地盤調査を行なった土地において、万が一が原因で建物が傾いたりした場合、建物及び地盤の修復工事を約束する地盤保証制度を利用できる。

### 【HySPEED工法とは？】

セメントを一切使用しない天然砕石のみを使用した地盤改良の新工法。地盤に孔(あな)を掘り、その孔に砕石を詰め込んで石柱を形成。人や環境に優しく、非常に強い軟弱地盤の地盤改良工法だ。



土木部営業  
赤藤 貴規さん

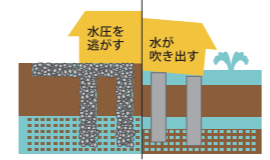
### 【HySPEED工法】5つのポイント

- 1 地震時の衝撃に強い!**  
砕石パイルと現地盤で複合的に建物を支えるため、安定した強さがある。
- 2 液状化を抑制**  
地震時の液状化をドレーン効果(排水効果)により阻止できる。
- 3 土地の資産価値を下げない**  
産業廃棄物として扱われないので、将来取り除く必要がない。
- 4 環境にやさしい**  
天然の砕石のみを使うため、土壌汚染や環境破壊による悪影響を起こさない。
- 5 再生利用可能**  
将来家の建て替えをするときも、同程度の家であれば繰り返し使用可能。

調査の結果、土地が家の重さに耐えられないと判定された場合は地盤改良工事を実施。安全で環境にも優しい「ハイスピード工法」がオススメ。

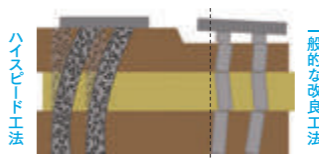
地盤の土質や硬さ、支持力がどのような状態か？建物を支えられる強度があるか？さまざまな要素について多角的かつ詳細な調査を実施する。

### 地震による液状化にも強い



強い地震があったとき、地盤の液状化は非常に怖いもの。ハイスピード工法の砕石杭は、それ自身が水を通すため、水圧を逃がす効果が高い。何本もの砕石杭により液状化が発生するリスクを低減することが可能に。

### 大地震でこそ真価を発揮!



大地震では図のように地層も境目に沿って、せん断力がかかるが、ハイスピード工法では、砕石孔はせん断に対して追随、破損が起こらない。さらに、地盤そのものを強化し、揺れによる共振をやわらげる効果も。



地盤改良



地盤調査

まさに縁の下の力持ち  
強い地盤で安心の家づくり

憧れのマイホームを建てる。それも、いざというとき家族を守ってくれる強い家を…。そう決めたなら、まず確認するべきは地盤。本当に安心安全なマイホームを建てるためには強い地盤づくりが不可欠！土木事業や建設コンサルタントなど幅広い分野で事業を展開する「宇佐美工業」の赤藤さんも「地震後は、住宅会社や工務店の方々はもちろん、施主様の関心も高くなり、問い合わせが増えています」と教えてくれた。強い地盤を手にするためのステップはたったの3つ、地盤調査と必要に応じた地盤改良、より安心を強化するための地盤保証(保険)への加入。一般的な家づくりにプラスするだけで、半永久的な安心を得られるというから頼もしい。

同社は県内でもいち早く、天然砕石のみを使った地盤改良工事「ハイスピード工法」を手がけてきた地盤改良の専門家。同社では県内の住宅会社や工務店約120社と取引があり、1300件以上の実績を積み重ねてきた。「セメント混合改良や鋼管杭といった従来の工法にはない特長を備えている「ハイ



株式会社 宇佐美工業  
熊本市東区戸島西1丁目5-35 JKビル2F  
TEL 096-368-4700 FAX 096-368-4702  
宇佐美工業 熊本 <http://usami-k.com>

スピード工法」は、地盤全体を強固にし建物を面で支えます。その間に、発がん性物質である六価クロムが発生しない、他の工法と比べてCO2の排出量が少ないなど、人にも環境にも優しい特徴を持っているんです」と赤藤さん。さらに、土地の資産価値に影響を及ぼさず、従来工法と違って撤去費用もかからないそう。環境面・経済面からもメリット満載の「ハイスピード工法」なら、大切な資産である家や土地、そこに暮らす家族の生活もしっかりと守り、支えてくれるはずだ。